



Camera di Commercio
Frosinone

**AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE**

DOMANDA DI ESAME

Mod. Agente di Affari in
Mediazione. Domanda di esame

Rev. 7-gennaio 2018

pag. 1 di 5

Marca
da
Bollo

**Alla CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
UFFICIO ALBI E RUOLI
Viale Roma, snc
03100 FROSINONE**

IL SOTTOSCRITTO

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ (Prov. _____) il _____

codice fiscale _____

Cittadinanza _____ Tel. _____

CHIEDE

di essere ammesso a sostenere l'esame, di cui all'art. 2 della legge 39/1989, modificato dall'art. 18 della legge 57/2001, per le Sezioni sottoindicate (**vedi nota 1**):

(barrare quelle che interessano)

- Agenti immobiliari**
- Agenti con mandato a titolo oneroso** (relativamente al settore immobiliare)
- Agenti merceologici:** ramo/i _____ (indicare il ramo di attività)
- Agenti in servizi vari:** ramo/i _____ (indicare il ramo di attività)



Camera di Commercio
Frosinone

**AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE**

DOMANDA DI ESAME

Mod. Agente di Affari in
Mediazione. Domanda di esame

Rev. 7-gennaio 2018

pag. 2 di 5

A conoscenza delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000

D I C H I A R A SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

- di essere residente in _____ (Prov. _____)
C.A.P. _____ Via _____ n. _____;
- di aver eletto domicilio professionale (se diverso dalla residenza) quale sede principale dei propri affari ed interessi in _____ (Prov. _____)
C.A.P. _____ Via _____
n. _____ presso _____;
(vedi nota 2)
- di essere cittadino _____;
(vedi nota 3)
- di essere in possesso della **LAUREA** in _____
conseguita il ___/___/___ presso l'Università _____ con sede
in _____
- di essere in possesso del **DIPLOMA DI MATURITA'** di _____
conseguito nell'anno scolastico ___/___ presso l'Istituto _____
_____ con sede
in _____
- di aver frequentato il **corso** preparatorio all'esame di cui all'art. 2 della legge 39/89
organizzato dall'Istituto/Unione/Azienda _____ con
sede in _____ superando la verifica finale di idoneità in data _____
- di non aver sostenuto in precedenza l'esame**
- di aver già sostenuto l'esame con esito negativo** in data _____ presso
la Camera di Commercio di _____ **(vedi nota 4)**

Ogni comunicazione/invito/altro, relativi alla propria posizione, deve essere esclusivamente inviata alla seguente e-mail /posta elettronica certificata:

DATA _____

FIRMA DEL DICHIARANTE



Camera di Commercio
Frosinone

**AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE**

DOMANDA DI ESAME

Mod. Agente di Affari in
Mediazione. Domanda di esame

Rev. 7-gennaio 2018

pag. 3 di 5

(RISERVATO ALL'UFFICIO)

Attesto che la sottoscrizione delle dichiarazioni di cui sopra è stata apposta in mia presenza dal richiedente
Sig....., identificato
mediante

Data

IL DIPENDENTE ADDETTO

.....

Allega e produce

- Versamento di euro 77,00 per diritti di segreteria, effettuato:**
 - ⇒ in contanti allo sportello della Camera di Commercio contestualmente alla presentazione dell'istanza;
 - ⇒ sul c/c postale n. 12900031 intestato a "Camera di Commercio di Frosinone", indicando nella causale *Domanda d' Esame per Mediatori (art. 2 Legge 39/89)*, in caso di invio a mezzo posta (allegare in questo caso l'attestazione del versamento).
- Fotocopia del certificato o attestato di avvenuta frequenza del corso previsto dall'art. 18 della Legge 57 del 5 marzo 2001.**
- Fotocopia del titolo di studio.**
- In caso di domicilio professionale in provincia di Frosinone, fotocopia documentazione probante.**
- Fotocopia documento di identità in corso di validità.**

Informativa ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/2003

"Tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali"

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti a questa Camera di Commercio nell'ambito del procedimento in cui è inserita l'istanza presentata dalla S.V., saranno oggetto di trattamento, svolto con o senza l'ausilio di sistemi informatici, nel pieno rispetto della normativa istitutiva dei registri, albi e ruoli ed elenchi gestiti dalla Camera di Commercio.

Di tale trattamento è titolare la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone, con sede in Viale Roma – 03100 FROSINONE.



**AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE**
DOMANDA DI ESAME

Mod. Agente di Affari in
Mediazione. Domanda di esame

Rev. 7-gennaio 2018

pag. 4 di 5

I dati saranno resi disponibili a terzi nei limiti e nelle modalità previsti dalla normativa vigente, nonché agli altri soggetti del sistema camerale.

Responsabile del trattamento è il Segretario Generale della C.C.I.A.A. di Frosinone, cui rivolgersi per maggiori informazioni relative alle finalità e modalità del trattamento nonché per l'eventuale esercizio dei diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003.

NOTE

NOTA 1: L'attività di Agente di Affari in Mediazione può essere iniziata a decorrere dalla data della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) di Agente di Affari in Mediazione al Registro delle Imprese della Provincia in cui si intende svolgere l'attività;

NOTA 2: Si evidenzia che, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.20 del 18/01/2018 l'interessato ad integrazione della dichiarazione sostitutiva di certificazione ovvero di atto di notorietà concernente l'elezione di domicilio in provincia di Frosinone deve produrre, a seconda dei casi specifici, uno o più dei documenti e/o indicazioni di seguito elencate:

- n. d'iscrizione nel Registro delle imprese o n. REA da cui risulti da almeno un anno la qualità di titolare o legale rappresentante di impresa/società che abbia sede legale o operativa nella provincia di Frosinone;
- copia del contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato, ovvero a tempo determinato in vigenza per almeno un ulteriore anno dalla data di presentazione dell'istanza all'Ente camerale; entrambi corredati dell'ultima busta paga;
- copia del contratto/lettera per incarichi di collaborazione, professionali o di consulenza in vigenza per almeno un ulteriore anno dalla data di presentazione dell'istanza all'Ente camerale, corredato dall'ultima fattura o ricevuta di pagamento dei relativi compensi;
- copia del contratto di acquisto o di locazione di immobile di cat. A10 o ad uso commerciale/tecnico stipulati e registrati ai sensi della normativa in vigore, quest'ultimo in vigenza per almeno un ulteriore anno dalla data di presentazione dell'istanza all'Ente camerale.

L'interessato potrà comunque esibire, in alternativa o ad integrazione, ogni altra eventuale documentazione adeguatamente comprovante il domicilio.

I suddetti documenti e/o indicazioni dovranno idoneamente dimostrare la stabilità e continuità nel tempo della prestazione lavorativa/professionale, tale che questa possa oggettivamente configurare in provincia di Frosinone il centro principale degli affari ed interessi del soggetto istante.

NOTA 3: I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di un permesso di soggiorno in corso di validità.

NOTA 4: Ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 6/11/1960 n.1926 la domanda di esame non può essere ripresentata prima di 6 (sei) mesi dalla data di notifica dell'esito negativo dell'esame precedente.

CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – FROSINONE

UFFICIO ALBI E RUOLI

Ricevuta per presentazione della domanda d'esame per Mediatori (art. 2 Legge 39/89)

Sezioni..... dal

Sig..... con sede

in.....

Frosinone, li

IL DIPENDENTE ADDETTO

.....

 <p>Camera di Commercio Frosinone</p>	<p>AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE</p> <p>DOMANDA DI ESAME</p>	<p>Mod. Agente di Affari in Mediazione. Domanda di esame</p> <p>Rev. 7-gennaio 2018</p> <p style="text-align: right;">pag. 5 di 5</p>
--	---	---

LA DOMANDA SARA' ACCETTATA SOLO SE COMPLETA IN TUTTE LE SUE PARTI E CORREDATA DELL'ATTESTAZIONE DI C/C INDICATA E DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE IN COPIA

**ESAME MEDIATORE COME AGENTE IMMOBILIARE E
AGENTE MUNITO DI MANDATO A TITOLO ONEROSO**

L'esame consiste in due prove scritte ed una orale.

Le prove scritte vertono sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; di diritto civile (con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca); di diritto tributario (con specifico riferimento alle imposte e tasse relative e agli adempimenti fiscali connessi).
- b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni e le autorizzazioni in materia edilizia, la comunione e il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi (art. 2 Decreto 21.2.1990, n. 300).

ESAME MEDIATORE COME AGENTE MERCEOLOGICO

L'esame consta di una prova scritta e di una prova orale. (art. 1 Decreto 21.2.1990, n. 300).

La prova scritta verte sui seguenti argomenti:

nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mancato nonché di diritto tributario relative alle transazioni commerciali.

La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;
- b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano la clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

ESAME MEDIATORE COME AGENTE IN SERVIZI VARI

Le prove d'esame sono uguali a quelle previste per gli agenti merceologici (Circolare Ministeriale del 10.9.1991, n. 3254).