

Marca
da
Bollo

**Alla CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
UFFICIO ALBI E RUOLI
Viale Roma, snc
03100 FROSINONE**

IL SOTTOSCRITTO

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ (Prov. _____) il _____

codice fiscale _____

Cittadinanza _____ Tel. _____

Indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata:

CHIEDE

di sostenere l'esame, di cui all'art. 2 della legge 39/1989, modificato dall'art. 18 della legge 57/2001, per le Sezioni sottoindicate (**vedi nota 1**):

(barrare quelle che interessano)

- ☐ **Agenti immobiliari**
- ☐ **Agenti con mandato a titolo oneroso** (relativamente al settore immobiliare)
- ☐ **Agenti merceologici:** ramo/i _____ (indicare il ramo di attività)
- ☐ **Agenti in servizi vari:** ramo/i _____ (indicare il ramo di attività)



Camera di Commercio
Frosinone

**AGENTE DI AFFARI IN
MEDIAZIONE**

DOMANDA DI ESAME

Mod. Agente di Affari in
Mediazione. Domanda di esame

Rev. 6-febbraio 2016

pag. 2 di 5

A conoscenza delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000

D I C H I A R A SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

- ☐ di essere residente in _____ (Prov. _____)
C.A.P. _____ Via _____ n. _____
(vedi nota 2)
- ☐ di essere cittadino _____ ;
(vedi nota 3)
- ☐ di essere in possesso della **LAUREA** in _____
conseguita il ____/____/____ presso l'Università _____ con sede
in _____
- ☐ di essere in possesso del **DIPLOMA DI MATURITA'** di _____
conseguito nell'anno scolastico ____/____ presso l'Istituto _____
di _____ con sede
in _____
- ☐ di aver frequentato il **corso** preparatorio all'esame di cui all'art. 2 della legge 39/89
organizzato dall'Istituto/Unione/Azienda _____ con
sede in _____ superando la verifica finale di idoneità in data _____
- ☐ di non aver sostenuto in precedenza l'esame
- ☐ di aver già sostenuto l'esame con esito negativo in data _____ presso
la Camera di Commercio di _____ **(vedi nota 4)**

DATA _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(RISERVATO ALL'UFFICIO)

Attesto che la sottoscrizione delle dichiarazioni di cui sopra è stata apposta in mia presenza dal richiedente
Sig....., identificato
mediante

Data

IL DIPENDENTE ADDETTO

.....

Allega e produce

- ☐ **Versamento di euro 77,00 per diritti di segreteria, effettuato:**
 - ⇒ in contanti allo sportello della Camera di Commercio contestualmente alla presentazione dell'istanza;
 - ⇒ sul c/c postale n. 12900031 intestato a "Camera di Commercio di Frosinone", indicando nella causale *Domanda d' Esame per Mediatori (art. 2 Legge 39/89)*, in caso di invio a mezzo posta (allegare in questo caso l'attestazione del versamento).
- ☐ **Fotocopia del certificato o attestato di avvenuta frequenza del corso previsto dall'art. 18 della Legge 57 del 5 marzo 2001;**
- ☐ **Fotocopia del titolo di studio;**
- ☐ **Fotocopia documento di identità in corso di validità.**

Informativa ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/2003

"Tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali"

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti a questa Camera di Commercio nell'ambito del procedimento in cui è inserita l'istanza presentata dalla S.V., saranno oggetto di trattamento, svolto con o senza l'ausilio di sistemi informatici, nel pieno rispetto della normativa istitutiva dei registri, albi e ruoli ed elenchi gestiti dalla Camera di Commercio.

Di tale trattamento è titolare la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone, con sede in Viale Roma – 03100 FROSINONE.

I dati saranno resi disponibili a terzi nei limiti e nelle modalità previsti dalla normativa vigente, nonché agli altri soggetti del sistema camerale.

	AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE DOMANDA DI ESAME	Mod. Agente di Affari in Mediazione. Domanda di esame Rev. 6-febbraio 2016 pag. 4 di 5
---	--	---

Responsabile del trattamento è il Segretario Generale della C.C.I.A.A. di Frosinone, cui rivolgersi per maggiori informazioni relative alle finalità e modalità del trattamento nonché per l'eventuale esercizio dei diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003.

N O T E

- NOTA 1:** L'attività di Agente di Affari in Mediazione può essere iniziata a decorrere dalla data della presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) di Agente di Affari in Mediazione al Registro delle Imprese della Provincia in cui si intende svolgere l'attività;
- NOTA 2:** Possono chiedere di sostenere gli esami esclusivamente i residenti nella Provincia di Frosinone.
- NOTA 3:** I cittadini extracomunitari devono essere in possesso di un permesso di soggiorno in corso di validità ed essere residenti nella provincia della Camera dove viene presentata la domanda di esame.
- NOTA 4:** Ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 6/11/1960 n.1926 la domanda di esame non può essere ripresentata prima di 6 (sei) mesi dalla data di notifica dell'esito negativo dell'esame precedente.

CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA – FROSINONE

UFFICIO ALBI E RUOLI

Ricevuta per presentazione della domanda d'esame per Mediatori (art. 2 Legge 39/89)

Sezioni.....
dal Sig.....
con sede in.....

Frosinone, lì

IL DIPENDENTE ADDETTO

.....

 <p>Camera di Commercio Frosinone</p>	<p align="center">AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE</p> <p align="center">DOMANDA DI ESAME</p>	<p align="center">Mod. Agente di Affari in Mediazione. Domanda di esame</p> <p align="center">Rev. 6-febbraio 2016</p> <p align="center">pag. 5 di 5</p>
--	---	--

LA DOMANDA SARA' ACCETTATA SOLO SE COMPLETA IN TUTTE LE SUE PARTI E CORREDATA DELL'ATTESTAZIONE DI C/C INDICATA E DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE IN COPIA

ESAME MEDIATORE COME AGENTE IMMOBILIARE E AGENTE MUNITO DI MANDATO A TITOLO ONEROSO

L'esame consiste in due prove scritte ed una orale.

Le prove scritte vertono sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore; di diritto civile (con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca); di diritto tributario (con specifico riferimento alle imposte e tasse relative e agli adempimenti fiscali connessi).
- b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni e le autorizzazioni in materia edilizia, la comunione e il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi (art. 2 Decreto 21.2.1990, n. 300).

ESAME MEDIATORE COME AGENTE MERCEOLOGICO

L'esame consta di una prova scritta e di una prova orale. (art. 1 Decreto 21.2.1990, n. 300).

La prova scritta verte sui seguenti argomenti:

nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mancato nonché di diritto tributario relative alle transazioni commerciali.

La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

- a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;
- b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano la clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

ESAME MEDIATORE COME AGENTE IN SERVIZI VARI

Le prove d'esame sono uguali a quelle previste per gli agenti merceologici (Circolare Ministeriale del 10.9.1991, n. 3254).