CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO AGRICOLTURA FROSINONE

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DETENUTE DALLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO AGRICOLTURA - FROSINONE

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone in esecuzione della delibera di Giunta n. 122 del 18 dicembre 2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 569 della legge 147/2013 (Legge stabilità 2014)

INDICE

un'asta pubblica per lotti, con il metodo dell'offerta segreta non inferiore al prezzo-base d'asta, per l'acquisto e la sottoscrizione della proprietà delle intere quote di partecipazione al capitale sociale detenute nelle Società: *TecnoServiceCamere ScpA; Tecno Holding SpA.*

Art. 1
AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone – P. Iva 01570010601; Cod. Fisc. 80000230609 – Viale Roma, snc - 03100 Frosinone – Tel. 0775/2751 – Fax: 0775/270442 – Pec: cciaa@fr.legalmail.camcom.it – Sito internet: www.fr.camcom.it

Art. 2
PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica, suddivisa in lotti, in esecuzione della delibera di Giunta n. 122 del 18 dicembre 2014 adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 569 della L. 147/2013 (Legge Stabilità 2014).

Art.3
OGGETTO DELL'ASTA

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni di cui al presente bando e ai suoi allegati, l'alienazione per lotti delle quote intere di partecipazione detenute dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone.

Partecipazioni oggetto di alienazione:

Lotti	Denominazione della società	N. Azioni	Valore nominale della partecipazione
1	TecnoServiceCamere Scpa	Azioni n. 9.426.279	€ 130.323,12
2	Tecno Holding SpA	Azioni n. 5.561	€ 2.891,72

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura garantisce la piena proprietà delle azioni oggetto di alienazione nella presente procedura e così come pure la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Art. 4
INFORMAZIONI SOCIETARIE

TECNOSERVICECAMERE S.c.p.A

Dati identificativi della società

Denominazione	TECNOSERVICECAMERE S.c.p.A.
C.F._P.I.	04786421000
Sede	P.zza Sallustio, 21 - 00187 ROMA
Capitale sociale	€ 1.318.941,00
Quota detenuta dalla Camera di Commercio di Frosinone	€ 2.891,76 corrispondente a n. 5.561 azioni ed allo 0,22% del capitale sociale
Numero REA	RM 803107

In allegato lo statuto della società.

TECNO HOLDING S.p.A

Dati identificativi della società

Denominazione	TECNO HOLDING SpA
C.F._P.I.	05327781000
Sede	P.zza Sallustio, 9 – 00187 ROMA
Capitale sociale	€ 25.000.000
Quota detenuta dalla Camera di Commercio di Frosinone	€ 130.323,12 corrispondente a n. 9.426.279 azioni ed allo 0,52% del capitale sociale
Numero REA	RM 881772

In allegato lo statuto della società.

Art. 5
SUDDIVISIONE IN LOTTI ED IMPORTO A BASE DI GARA

La presente procedura è suddivisa nei seguenti lotti:

Lotto 1:
N. 5.561 azioni del valore nominale complessivo di € 2.891,76 di TecnoServiceCamere S.c.p.A
Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2013, è di *€ 7.619,19*.

Lotto 2:
N. 9.426.279 azioni del valore nominale complessivo di € 130.323,12 di Tecno Holding S.p.A.

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore del patrimonio netto al 31 dicembre 2013, è di *€ 1.657.770,11*

Art. 6
CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

a) Non sono accettate offerte al ribasso rispetto ai prezzi posti a base d'asta per ciascun lotto.
b) Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o con importi aumentati di € 1,00 o multipli di essi (non verranno accettate offerte con decimali, qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore).
c) Il lotto offerto non è frazionabile: pertanto, l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza del lotto.
d) Possono essere presentate offerte per uno o più lotti, da includere in altrettante buste B nel plico generale, con le modalità di cui al successivo art. 10.
e) L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.
f) Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.
g) Il presente bando costituisce mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c..
h) Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie per pubblicazioni, imposte, bolli e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

Art. 7
SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i soggetti che presentino i requisiti previsti dal presente bando, da attestarsi con la dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s. m. e i. (**Allegato A e A1**).
Possono partecipare all'asta pubblica i soggetti interessati fatti salvi i limiti previsti dagli Statuti delle rispettive società.
Oltre ai requisiti di cui al presente bando, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare nelle condizioni idonee per contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Art. 8
REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I requisiti che deve possedere l'offerente sono i seguenti:

- che non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta e che non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che nei confronti del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o dei direttori tecnici non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di

applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del CPP, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che nei confronti del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o dei direttori tecnici non sia stata emessa condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la società o ente verso terzi non sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965 n° 575;
- che sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;
- dichiara l'Ufficio delle Entrate presso il quale il concorrente è iscritto;
- dichiara l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 autorizzando espressamente la stessa stazione appaltante ad utilizzare anche il fax indicato;
- che non si trovi nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lettera c del D.Lgs. 231/2001;
- che non sussistano rapporti di controllo e collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- che non si trovi in alcuna delle condizioni che determinino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Art.9
GARANZIE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno prestare una garanzia pari al 10% dell'importo a base d'asta che può essere costituita secondo una delle seguente modalità:
- tramite bonifico bancario da effettuarsi presso l'Istituto Cassiere dell'Ente sul conto identificato dal seguente codice IBAN: IT 37 O 03431 14805 000000208490
- fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 d. lgs.1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e dovrà essere operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.
Tale cauzione dovrà avere validità per un periodo minimo di 180 giorni dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.
Si precisa che la polizza fideiussoria o le polizze fideiussorie (qualora il partecipante intenda presentare offerte per più di un lotto) ovvero la ricevuta del versamento della cauzione dovranno essere inserite nella busta A contenente la documentazione amministrativa, così come meglio precisato nel successivo art. 10 . In caso di versamento tramite bonifico bancario la garanzia dovrà tener conto del numero dei lotti ai quali il concorrente intende partecipare.
La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla stipula del contratto, ed in ogni caso entro il termine di irrevocabilità dell'offerta (180 giorni).
Al soggetto aggiudicatario la cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta verrà restituita al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, a seguito di rilascio della

quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.
La mancata produzione della garanzia sarà causa di esclusione dalla gara.

Art. 10
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, entro il termine perentorio indicato al successivo art. 11, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

C.C.I.A.A.
Ufficio Segreteria Generale
Viale Roma, snc
03100 Frosinone

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso l'Ufficio Segreteria Generale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone. In tal caso il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale verrà indicata data ed ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo del plico è a totale rischio dei mittenti. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ove, per disguidi postali o di altra natura, il plico stesso non pervenga a destinazione entro il termine perentorio di scadenza: non saranno in nessun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre il termine perentorio suddetto, anche se sostitutiva o integrativa della precedente.

Il plico, debitamente sigillato, deve recare all'esterno le informazioni relative al concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo) e dovrà recare la seguente indicazione:

"Offerta per asta pubblica per dismissione di partecipazioni societarie detenute dalla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Frosinone- Non aprire".

Il plico deve contenere al suo interno due plichi, a loro volta idoneamente sigillati come precedentemente indicato, recanti l'intestazione del mittente, e la dicitura rispettivamente:

"A – Documentazione Amministrativa"
"B - Offerta economica"

Il plico **"A- Documentazione Amministrativa"** dovrà contenere al suo interno:

I) Istanza di partecipazione, redatta in competente bollo e resa, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., utilizzando il modello di cui all'**Allegato A)** corredato, a pena di esclusione dalla gara, di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del soggetto concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesta (dichiarazioni successivamente verificabili da parte della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, nella piena conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):

a) che il concorrente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
b) che nei confronti del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o dei direttori tecnici non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del CPP, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
c) che nei confronti del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza o dei direttori tecnici non è stata emessa condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
d) che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare l'azienda verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965 n° 575;
e) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori,
f) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lettera c del D.Lgs. 231/2001;
g) che non sussistono rapporti di controllo e collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., con altri concorrenti partecipanti alla gara;
h) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
i) di non aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di asta pubblica;
j) di non presentare, direttamente o indirettamente, più di un'offerta per il medesimo lotto;
k) di aver preso visione del bando di gara e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso Bando e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, anche così come integrati da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito web della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone;
l) di aver preso piena visione e conoscenza della partecipazione societaria posta ad asta pubblica e della documentazione di gara;
m) di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto, entro e non oltre la stipulazione del contratto, ad assumere tutte le spese relative all'atto di compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando all'art.6 – lettera h);
n) di essere a conoscenza che l'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile per il periodo minimo di 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte;

o) di impegnarsi a rimborsare al soggetto alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione;
p) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa,

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, all'istanza di partecipazione va allegata, a pena esclusione dalla gara, in originale o in copia conforme all'originale la relativa procura. Al modello sottoscritto deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

II) Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c) e d) devono essere rese anche da tutti i soggetti titolari di potere di rappresentanza, in conformità a quanto previsto nel modello "Allegato A/1;

III) documento attestante il deposito cauzionale, ed in particolare alternativamente:
- ricevuta del bonifico effettuato sulle coordinate bancarie:
IBAN: IT 37O 03431 14805 000000208490
- fideiussione bancaria o assicurativa o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 d. lgs.1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La mancata produzione della documentazione attestante il deposito cauzionale sarà causa di esclusione dalla gara

Il plico **"B – Offerta economica"** dovrà contenere al suo interno:

I) il modello "Offerta economica", per ogni lotto di partecipazione, redatto in competente bollo (€ 16,00) in conformità all'**Allegato B)**, compilato integralmente in ogni sua parte.
Il modello deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa o altro soggetto munito dei poteri di rappresentanza. Al modello deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, al modello "Offerta economica" va allegata, a pena esclusione dalla gara, in originale o in copia conforme all'originale la relativa procura e la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dell'offerta.

Si precisa altresì che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

Art. 11
SCADENZA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi dovranno pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 30/12/2014.**

Ai fini del citato termine perentorio di ricezione dei plichi faranno fede esclusivamente il timbro di arrivo e l'orario apposti dall'Ufficio Segreteria Generale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone.

Art. 12
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica da effettuarsi con il metodo dell'offerta segreta non inferiore al prezzo-base d'asta, i criteri utilizzati saranno i seguenti:

a) L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che, per ciascun lotto di gara, avrà formulato la migliore offerta valida nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni del presente bando. In caso di parità si procederà con il sorteggio.

b) La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida per lotto.

c) La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

d) Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

e) La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intera garanzia prestata ai sensi dell'art. 9, senza pregiudizio del diritto al risarcimento per il maggior danno subito.

f) Il soggetto alienante non provvederà alla cessione delle partecipazioni a favore dell'aggiudicatario qualora venga esercitato il diritto di prelazione per l'intera partecipazione offerta in vendita da parte dei soci delle società, secondo quanto previsto dalle rispettive disposizioni statutarie.

Il soggetto alienante non provvederà altresì, alla stipula del contratto a favore dell'aggiudicatario finché non vengano definite le eventuali questioni relative alla procedura di gradimento da parte degli organi deputati a decidere in ordine allo stesso.

Le disposizioni statutarie di cui sopra sono analiticamente rappresentate nei relativi Statuti, allegati al presente bando.

Art. 13
DATA E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in prima seduta, in una sala della sede della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, sita in Frosinone – viale Roma snc, il giorno **30/12/2014 alle ore 15,00**, alla presenza del Responsabile del Procedimento e di due testimoni.

Art. 14
PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA GARA

Possono presenziare alle sedute pubbliche di gara i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

Art. 15
PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile del Procedimento, il giorno fissato per l'apertura dei plichi, **in seduta pubblica**, nell'ordine procederà:

a) alla verifica dell'integrità e della regolare chiusura e sigillatura dei plichi e che gli stessi siano pervenuti nei termini previsti dall'art. 11 del presente bando. All'occorrenza pronuncerà le prime esclusioni;
b) alla verifica, dopo aver proceduto all'apertura del plico principale, dell'integrità e della regolare chiusura e sigillatura dei plichi contenenti la documentazione e le offerte economiche. All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
c) all'apertura del plico "A" contenente la documentazione per la partecipazione alla gara, accantonando il plico "B" di ciascun concorrente;
d) alla verifica della correttezza della documentazione contenuta nel plico "A". All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
e) alla verifica che non vi siano, per alcuno dei concorrenti, ulteriori cause di esclusione. All'occorrenza pronuncerà le previste esclusioni;
f) all'apertura del plico B "Offerta economica" per ciascun concorrente non escluso, accertandosi del suo contenuto;
g) alla formalizzazione delle eventuali esclusioni dovute alla non conformità della documentazione contenuta nel plico stesso,
h) alla valutazione dell'offerta economica per ciascun lotto,
i) alla formazione della graduatoria finale per ciascun lotto.

In generale, il Responsabile del Procedimento, in caso di dubbi o contestazioni, potrà, nei limiti di legge e con la più ampia discrezionalità, richiedere chiarimenti e/o integrazioni ai concorrenti.

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di convocare ulteriori sedute di gara, data e luogo delle quali verranno fissate dal Responsabile del Procedimento e tempestivamente comunicate, anche a mezzo fax o e-mail, ai soli concorrenti ammessi, con preavviso di minimo 3 (tre) giorni lavorativi.

Delle sedute verranno redatti appositi verbali. Alla seduta pubblica, ogni concorrente potrà assistere con il proprio rappresentante legale oppure con una persona munita di delega conferita appositamente dal rappresentante legale .

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone, tramite apposito atto, sulla base della graduatoria redatta dal Responsabile del Procedimento, procederà all'aggiudicazione definitiva della gara al concorrente risultante primo nella graduatoria di gara per ciascun lotto.

Per le verifiche in merito al possesso dei requisiti la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone procederà d'ufficio.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente e dal presente bando, al termine delle quali si procederà alla definitiva aggiudicazione.
L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida

Art. 16
LINGUA UTILIZZABILE PER LE OFFERTE

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, pena esclusione dalla gara.

Art. 17
TUTELA DATI PERSONALI

Per quanto concerne la tutela dei dati personali e l'informativa di cui al D.lgs n. 196/2003, si specifica che il titolare del trattamento dei dati personali la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone, che opererà secondo quanto previsto dallo stesso D. Lgs. 196/03 e s.m.i., mentre il responsabile del trattamento è il dott. Federico Sisti, in qualità di Segretario Generale dell'Ente. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato in modo da garantire sicurezza e riservatezza, mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea ed in particolare la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.
I dati personali dei partecipanti alla gara, acquisiti nell'ambito della presente procedura, vengono comunque raccolti dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone ed, in parte, registrati in appositi verbali ed atti amministrativi. Il trattamento di tali dati personali, in conformità al D.Lgs.n.196/03 e s.m.i., è necessario ai fini dell'accertamento della sussistenza dei requisiti per la partecipazione alla gara, della individuazione del soggetto affidatario e della successiva gestione del contratto, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.
Con la partecipazione alla presente procedura il/i concorrente/i acconsente/ono automaticamente al trattamento dei dati personali trasmessi.

Art. 18
ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

- Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta;

- La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

- L'offerta presentata in sede di gara è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del rogito;
- L'aggiudicazione pertanto sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'Aggiudicatario mentre per la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone resta subordinata alla stipulazione del contratto di compravendita. Detta aggiudicazione non costituisce pertanto accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico;

- Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Frosinone
- Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.
- I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

Art. 19
MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA

L'aggiudicatario per singolo lotto deve provvedere, entro la stipulazione contrattuale, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dal soggetto alienante al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente art. 15.
L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà la pena la perdita della cauzione fideiussoria e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

Art. 20
STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

Il soggetto alienante procederà alla stipulazione del contratto dopo la scadenza infruttuosa dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione e dopo la definizione delle eventuali procedure di gradimento previste dagli statuti delle società.

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone comunicherà tramite posta elettronica certificata o con lettera raccomandata A/R, la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio o Istituto di Credito presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra vi provvederà direttamente la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone di incameramento della garanzia di cui all'art. 9, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Resta inteso che l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'alienante eventuali dividendi su utili di esercizi precedenti alla data di cessione se ed in quanto percepiti dal medesimo in un momento successivo alla stipulazione del contratto di cessione.

Art. 21
PUBBLICAZIONE

Il presente bando, che non è stato oggetto di preinformazione, è pubblicato sul sito web della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone e all'indirizzo www.fr.camcom.it

Art. 22

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è disponibile presso l'Ufficio Segreteria Generale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone sito viale Roma, snc; è altresì disponibile sul sito web della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone all'indirizzo www.fr.camcom.it nella sezione "Bandi di Gara".

Art. 23

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Dott. Federico Sisti – Segretario Generale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Frosinone

Tel: 0775/275204

Fax: 0775/275224

E-mail: segreteria@fr.camcom.it

Pec: cciaa@fr.legalmail.camcom.it